

Det är mycket att tänka på när det är dags att flytta. Nedan följer information och checklistor som hjälper dig att komma ihåg allt som är viktigt att tänka på inför flytten.

UPPSÄGNING AV LÄGENHET:

På hyreskontraktet framgår det vilken uppsägningstid som gäller för lägenheten. Uppsägningstiden är tre månader och räknas i hela kalendermånader. Uppsägning av hyreskontrakt ska ske skriftligen.

UPPSÄGNING AV TV-, TELEFON-, OCH INTERNET-ABONNEMANG:

Tänk på att i god tid säga upp/flytta eventuella TV-, telefon- och internetabonnemang.

UPPSÄGNING AV EL-ABONNEMANG:

Hyresvärden samarbetar med Telge Nät i samband med utflytt. Du som hyresgäst blir automatiskt avregistrerad som kund hos Telge Nät eller annan elleverantör vid datum för utflytt och behöver alltså inte göra någon egen anmälan. Vid övriga frågor kontakta Telge Nät.

Telge Nät Kundservice:

Telefon: **08-550 233 00**

E-post: **nat@telge.se**

ADRESSÄNDRING:

För att din post ska kunna levereras till den nya adressen är det viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid. Flyttanmälan kan göras via Svensk adressändring där även eftersändning av post kan beställas.

VISNING AV LÄGENHETEN:

När du har sagt upp lägenheten måste du vara beredd på att låta oss visa den för nästkommande hyresgäst. Vi kontaktar dig för att komma överens om en tid för detta.

UTRUSTNING SOM TILLHÖR LÄGENHETEN:

Alla utrustningsdetaljer som bland annat brandvarnare, dörrar, gardinbeslag, hatthylla och lampkontakter tillhör lägenheten och ska därför lämnas kvar vid utflytt. Alla personliga tillhörigheter i lägenheten och i förrådet samt på balkongen ska tas med vid utflytt.

ÅTERLÄMNING AV NYCKLAR, KODBRICKOR OCH PARKERINGSTILLSTÅND:

Vid utflytt måste samtliga nycklar och eventuella kodbrickor samt parkeringstillstånd återlämnas. Om dessa inte återlämnas debiteras du för kostnaden av låsbyte samt nya nycklar och kodbrickor.

FLYTTSTÄDNING:

På nästa sida följer information och checklistor som hjälper dig under flyttstädningen. Checklistorna innebär inte att du kan låta bli detaljer som eventuellt inte finns uppräknade. Se till att lägenheten är noggrant städad och tömd inför besiktningen, detta för att undvika ombesiktning. Om lägenheten efter eventuell ombesiktning inte är godkänd debiteras du för återställning. Om du anlitar en städfirma är det din skyldighet som hyresgäst att kontrollera städning innan besiktning. Vi rekommenderar att ni väljer en städfirma med goda referenser och städgarantier.

BESIKTNING:

För att bedöma lägenhetens skick och städning bokas en besiktning när lägenheten är tom. Vid en icke godkänd besiktning bokas en ombesiktning. Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, många borrarade hål i väggar, inrökta lägenheter, omfattande skador på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage. Skulle du inte fullgöra skyldigheterna före utflyttning tvingas hyresvärden debitera dig kostnaderna för att ställa lägenheten i ordning.

CHECKLISTA KÖK:

- Dra ut spisen och rengör sidorna och bakstycke samt väggen bakom. Torka även skåpsidor och golv.
 - Rengör kokplattornas kanter.
 - Rengör fläktens alla delar.
 - Rengör ugn och värmeskåpet samt tillhörande plåtar.
 - Torka rent köksskåpens in- och utsidor samt ovanpå.
 - Kyl och frys inklusive överskåp ska rengöras och frostas av. Ställ upp dörrarna för att lufta.
- Väggar
 - Fönsterkarmar
 - Fönsterglas
 - Fönsterbänkar
 - Persienner
 - Element
 - Luftventiler
 - Tak
 - Eluttag
 - Spisfläkt
 - Skåp in- & utvändigt
- Dörrkarmar
 - Dörrar
 - Bänkskivor
 - Diskbänk
 - Golvlister
 - Golv
 - Armaturer/Belysning
 - Kryddhylla
 - Kyl & frys
 - Spis in- & utvändigt

CHECKLISTA RUM:

- Dammsug och torka elementen.
 - Dammsug och torka av alla luftventiler.
 - Ta isär fönster och tvätta på alla sidor och torka av persienner.
 - Rengör garderober och torka av hyllorna.
- Väggar
 - Fönsterkarmar
 - Fönsterglas
 - Fönsterbänkar
 - Persienner
 - Element
 - Luftventiler
- Dörrkarmar
 - Dörrar
 - Golvlister
 - Golv
 - Trösklar
 - Tak
 - Eluttag

CHECKLISTA BADRUM:

- Lyft upp gallret och rengör golvbrunnen.
 - Rengör toalettstolens in- och utsida.
 - Rengör tvättstället, även undersidan.
 - Rengör kaklet från tvålrester och dylikt.
- Kakel & väggar
 - Tak
 - Dörrar
 - Dörrkarmar
 - Element
 - Luftventiler
 - Eluttag
 - Spegel
 - Under & bakom badkar
- Golv
 - Golvlister
 - Golvbrunn
 - Badrumsskåp
 - Toalettstol
 - Tvättställ
 - Badkar
 - Armaturer/Belysning
 - Under & runt tvättställ