

◆ ANSÖKAN

Använd den ansökningsblankett som bifogas för att på så sätt säkerhetsställa att vi får in alla nödvändiga upplysningar, vilket underlättar vår hantering och bedömning. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till oss. Det kan dock i vissa fall krävas längre handläggningstid, t ex vid arbetstoppar eller under semester.

◆ OLOVLIG ANDRAHANDSUTHYRNING

En andrahandsuthyrning oavsett omfattning är tillståndspliktig och kortare precis som längre olovliga uthyrningar kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. En uthyrning utan samtycke eller samtycke grundad på oriktiga uppgifter kan även utgöra grund för uppsägning.

◆ FULLMAKT

Genom bifogad fullmakt kan man utse ett ombud som har rätt att företräda förstahandshyresgästen i alla ärenden som gäller lägenheten och vid t ex en längre utlandsvistelse där förstahandshyresgästen inte kommer att kunna nås eller att andrahandshyresgästen påtar sig ett solidariskt ansvar under uthyrningstiden eller ställer säkerhet för förstahandshyresavtalets fullgörande.

◆ FÖRSLAGEN ANDRAHANDSHYRESGÄST

För att andrahandsuthyrningen ska kunna bedömas bör det finnas förslag på en namngiven andrahandshyresgäst och samtycke krävs även om det är en närstående person till hyresgästen. Förstahandshyresgästen bör ha referens eller rekommendation på föreslagen andrahandshyresgäst. Vid ansökan kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas. Förstahandshyresgästen svarar för att hyran betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig så välj en person som du litar på. Vid godkänd andrahandsuthyrning bör hyresgästerna tillsammans notera eventuella skador och brister och göra en inventarielista över vad som eventuellt lämnas kvar i lägenheten. För en fullt möblerad lägenhet bör förstahandshyresgästen kunna få göra ett påslag om högst tio till femton procent av månadshyran.