

◆ ANSÖKAN

Använd den ansökningsblankett som bifogas för att på så sätt säkerhetsställa att vi får in alla nödvändiga upplysningar, vilket underlättar vår hantering och bedömning. Handläggningstiden är cirka tre till sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till oss. Det kan dock i vissa fall krävas längre handläggningstid, t ex vid arbetstoppar eller under semester.

◆ OLOVLIGT LÄGENHETSBYTE

Ett lägenhetsbyte oavsett omfattning är tillståndspliktig och olovligt lägenhetsbyte kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Ett lägenhetsbyte utan samtycke eller samtycke grundad på oriktiga uppgifter kan även utgöra grund för uppsägning.

◆ BILAGA

Använd bifogad bilaga vid byteskedja.

◆ FÖRSLAGEN BYTESPART

För att lägenhetsbytet ska kunna bedömas bör det finnas förslag på en namngiven bytespart. Bytespart bör i ansökan kunna medge att hyresvärden får inhämta referenser och ekonomiska upplysningar. Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta.